

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune și partajarea cotelor asupra terenului situat în Municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, nr. 35A, înscris în CF. nr. 301950 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. _____,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Luând în considerare solicitările unor persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 2499/12.01.2023 și cu nr. 34098/24.04.2023,

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 301950 Arad,

Luând în considerare Actul de dezmembrare și ieșire din indiviziune cu Încheierea de autentificare nr. 866/27.12.2022;

Luând în considerare Adeverința de la Direcția Venituri-Biroul Contracte înregistrată cu nr. ad. 142951/20.04.2023,

Având în vedere Împuternicirea avocațională înregistrată cu nr. 49/10.01.2023;

Ținând cont de Referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 97262/19.08.2022;

Având în vedere Certificatul de urbanism cu nr. 1049/30.06.2023

Văzând documentația cadastrală întocmită de către Adorian Călin Ile P.F.A.,

Având în vedere Tabelul cu situația terenului înainte și după ieșirea din indiviziune prin dezmembrare emis de de către Adorian Călin Ile P.F.A.,

Luând în considerare adresa de la Serviciul Fond Locativ cu nr. 40060/3367/29.05.2023;

Având în vedere contractul de închiriere teren nr. 81726/6290 din 09.11.2020;

Ținând cont de contractul de vânzare-cumpărare nr. 5952/2005;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 212/28.04.2021;

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă partajarea cotelor pentru imobilul situat în Municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, nr. 35A, înscris în CF. nr. 301950 Arad, nr. cad. 301950, CF vechi nr. 68362, nr. top. 171/a,2;171/b/3 cu suprafața de 514 mp, imobil la care se face referire în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 212/28.04.2021, conform tabelului anexat cu situația terenului înainte și după ieșirea din indiviziune prin dezmembrare emis de către Adorian Călin Ile P.F.A., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire și ieșire din indiviziune a terenului situat în Municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, nr. 35A, înscris în CF. nr. 301950 Arad, nr. cad. 301950, CF vechi nr. 68362, nr. top. 171/a,2;171/b/3 cu suprafața de 514 mp, din care 452 mp în proprietatea unor persoane fizice și 62 mp în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale și a tabelului cu noile suprafețe rezultate după ieșirea din indiviziune prin dezmembrare, întocmite de Adorian Călin Ile P.F.A., cu anexele 1, 2, 3, 4 și 5, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – cu suprafața de 112 mp, din care 62 mp în proprietatea Statului Român și 50 mp în proprietatea unor persoane fizice, asupra căruia se află edificată construcția C1, proprietatea unor persoane fizice cu suprafața construită de 68 mp;

- lot 2 – cu suprafața de 180 mp, în proprietatea unor persoane fizice, asupra căruia se află edificată construcția C1, proprietatea unor persoane fizice cu suprafața construită de 110 mp;

- lot 3 – cu suprafața de 138 mp, în proprietatea unor persoane fizice, asupra căruia se află edificată construcția C1, proprietatea unor persoane fizice cu suprafața construită de 72 mp;

- lot 4 – cu suprafața de 84 mp, în proprietatea unor persoane fizice, asupra căruia se află edificată construcția C1, proprietatea unor persoane fizice cu suprafața construită de 42 mp;

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune și partajarea cotelor asupra terenului situat în Municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, nr. 35A, înscris în CF. nr. 301950 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitările unor persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 2499/12.01.2023 și cu nr. 34098/24.04.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 301950 Arad,
- Actul de dezmembrare și ieșire din indiviziune cu Încheierea de autentificare nr. 866/27.12.2022;
- Adeverința de la Direcția Venituri-Biroul Contracte înregistrată cu nr. ad. 142951/20.04.2023,
- Împuternicirea avocațională înregistrată cu nr. 49/10.01.2023;
- Referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 97262/19.08.2022;
- Având în vedere Certificatul de urbanism cu nr. 1049/30.06.2023
- adresa de la Serviciul Fond Locativ cu nr. 40060/3367/29.05.2023;
- contractul de închiriere teren nr. 81726/6290 din 09.11.2020;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 5952/2005;
- documentația cadastrală întocmită de către Adorian Călin Ile P.F.A.;
- tabelul cu situația terenului înainte și după ieșirea din indiviziune prin dezmembrare emis de către Adorian Călin Ile P.F.A.,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 212/28.04.2021.

P R O P U N :

adoptarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune și partajarea cotelor rezultate după ieșirea din indiviziune prin dezmembrare asupra terenului situat în Municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, nr. 35A, înscris în CF. nr. 301950 Arad, nr. cad. 301950, CF vechi nr. 68362, nr. top. 171/a.2; 171/b/3 cu suprafața de 514 mp, din care 452 mp în proprietatea unor persoane fizice și **62 mp în proprietatea Statului Român**, conform documentației cadastrale întocmită de Adorian Călin Ile P.F.A. cu anexele 1, 2, 3, 4 și 5.

p. PRIMAR
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV

Nr.

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune și partajarea cotelor rezultate după ieșirea din indiviziune prin dezmembrare a terenului situat în Municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, nr. 35A, înscris în CF. nr. 301950 Arad”,

Considerații generale:

- solicitările unor persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 2499/12.01.2023 și cu nr. 34098/24.04.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 301950 Arad,
- Actul de dezmembrare și ieșire din indiviziune cu Încheierea de autentificare nr. 866/27.12.2022;
- Adeverința de la Direcția Venituri-Biroul Contracte înregistrată cu nr. ad. 142951/20.04.2023,
- Împuternicirea avocațională înregistrată cu nr. 49/10.01.2023;
- Referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 97262/19.08.2022;
- Având în vedere Certificatul de urbanism cu nr. 1049/30.06.2023
- adresa de la Serviciul Fond Locativ cu nr. 40060/3367/29.05.2023;
- contractul de închiriere teren nr. 81726/6290 din 09.11.2020;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 5952/2005;
- documentația cadastrală întocmită de către Adorian Călin Ile P.F.A.;
- tabelul cu situația terenului înainte și după ieșirea din indiviziune prin dezmembrare emis de către Adorian Călin Ile P.F.A.,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 212/28.04.2021.

Considerații juridice:

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresele unor persoane fizice înregistrate cu nr. 2499/12.01.2023 și 34098/24.04.2023 la Primăria Municipiului Arad, cu privire la exprimarea acordului pentru dezmembrarea și ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în Municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, nr. 35A, înscris în CF nr. 301950 Arad, conform actului de dezmembrare și ieșire din indiviziune autentificat sub nr. 866/27.12.2022, s-a întocmit documentația cadastrală însoțită de tabelul cu

situația terenului înainte și după ieșirea din indiviziune prin dezmembrare întocmite de Adorian Călin Ile P.F.A. în acest sens.

Această lucrare este fundamentată în vederea reglementării situației faptice din teren, a folosinței, prin urmare, imobilul mai sus menționat, se va dezlipi în 4 loturi, conform documentației cadastrale și a tabelului cu situația terenului înainte și după ieșirea din indiviziune prin dezmembrare, a referatului de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad în acest sens, astfel:

- **lot 1** – cu suprafața de **112 mp**, din care **62 mp în proprietatea Statului Român** și 50 mp în proprietatea unor persoane fizice, asupra căruia se află edificată construcția C1, proprietatea unor persoane fizice cu suprafața construită de 68 mp;

- **lot 2** –cu suprafața de **180 mp**, în proprietatea unor persoane fizice, asupra căruia se află edificată construcția C1, proprietatea unor persoane fizice cu suprafața construită de 110 mp;

- **lot 3** –cu suprafața de **138 mp**, în proprietatea unor persoane fizice, asupra căruia se află edificată construcția C1, proprietatea unor persoane fizice cu suprafața construită de 72 mp;

- **lot 4** –cu suprafața de **84 mp**, în proprietatea unor persoane fizice, asupra căruia se află edificată construcția C1, proprietatea unor persoane fizice cu suprafața construită de 42 mp;

Menționăm faptul că dreptul de ipoteca asupra cotelor de proprietate înscrise în favoarea lui Dihel Anton Pavel, întabulat sub C1.1 în CF nr. 301950 Arad în favoarea S.C. RECONS S.A., va trece asupra loturilor 3 și 4 rezultate în urma dezmembrării. Totodată aceasta fiind achitată conform adeverinței nr. ad. 142951/20.04.2023 emisă de Direcția Venituri- Biroul Contracte va fi radiată din cartea funciară odată cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

În urma, Certificatului de urbanism cu nr. 1049/30.06.2023 și a **acordului tuturor proprietarilor exprimat în actul notarial cu încheierea de autentificare cu nr. 866/27.12.2022, se va realiza dezmembrarea și ieșire din indiviziune**

Mai mult precizăm faptul că, cota aferentă **Statului Român în suprafață de 55 mp** face parte din inventarul și evidențele Serviciului Fond Locativ, conform contractului de închiriere de teren cu nr. 81726/6290/09.11.2020 și a adresei cu nr. 40060/3367/29.05.2023.

Ulterior ducerii la îndeplinire a lucrării mai sus menționate suprafața rezultată de **62 mp aflate în proprietatea Statului Român** va fi introdusă în inventarul și evidențele Serviciului Fond Locativ - din cadrul Direcția Patrimoniu.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezlipire și ieșire din indiviziune și partajarea cotelor rezultate după ieșirea din indiviziune prin dezmembrare a terenului situat în Municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, nr. 35A, înscris în CF. nr. 301950 Arad, nr. cad. 301950, CF vechi nr. 68362, nr. top. 171/a.2; 171/b/3 cu suprafața de 514 mp, din care 452 mp în proprietatea unor persoane fizice și **62 mp în proprietatea Statului Român**, conform documentației cadastrale și a tabelului cu situația terenului înainte și după ieșirea din indiviziune prin dezmembrare, întocmite de Adorian Călin Ile P.F.A.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski
Sălăjan

ȘEF SERVICIU,
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sebastian

Avizat juridic,